

Отчет
Председателя и работы правления СНТСН «Чайка»
За период 01.01.2024 г по 31.12. 2024 г

1. За прошедший период было проведено 8 заседаний Правления по вопросам: Ремонта дорог, благоустройства въездной группы и другие вопросы жизнедеятельности СНТСН.
2. Проведено общее собрания собственников земельных участков.
3. В целях благоустройства въездной группы был переустановлен шлагбаум в соответствии с границами СНТСН, огорожена хозяйственная часть для пользования дежурным. Обустроена площадка для проведения массовых мероприятий и для создания спортивно- детской площадки, закуплены скамейки.
4. Закуплены для обогрева помещения дежурного на зимний период дрова. При обустройстве детско-спортивной площадки были дополнительно заготовлены дрова.
5. Был заключен договор на проведения выделенной линии Интернета в интересах садоводов.
6. За отчетный период сменилось несколько владельцев участков. С ними председателем СНТСН были проведены беседы о правилах пожарной безопасности, правилах внутреннего распорядка и перспективах развития Товарищества.
7. Были проведены 2 сверки (весной и осенью) показаний счетчиков и оплаты садоводами за потребленное электричество. С выявленными должниками были проведены беседы по погашению долга.
8. В целях улучшения освещенности территории товарищество проводилась своевременная замена перегоревших светильников.
9. Были заменены автоматы на трансформаторе. Вследствие замыкания на трансформаторе оперативно были заменены фарфоровые изоляторы.
10. Продолжилась активная работа Председателя по получению долгов по членским и целевым взносам: многочисленные личные беседы, подготовка и направления официальных уведомлений, подготовка и направление исковых заявлений в мировые суды, работа с приставами, помощь в реализации участков должников.
11. Осуществлялся постоянный контроль работы шлагбаума и своевременно вносили коррективы в базу данных (ответственный член правления Квитко Н. Е.
12. Председатель и член Правления Квитко Н. Е. регулярно проводили объезды территории для мониторинга дорог, освещенности и порядка в товариществе. В зимний период были произведены 7 чисток дорог.
13. Осуществлялись закупки хозяйственных и канцелярских товаров.
14. Проведена обработка борщевика в районе участков №175 и №177.
15. Проводится мониторинг заполняемости мусорного контейнера. Своевременно проводится заказ контейнеров и вывоз мусора (Ответственный член Правления Ершова М.С.)
16. Подписан трудовой договор с дежурным по территории и зарегистрирован в УФМС г. Руза.
17. Своевременно оплачиваются налоги и сборы, оплата поставщикам и другим контрагентам.
18. Своевременно выплачивается зарплата.

19. По запросам садоводов в кратчайшие сроки выдавались необходимые справки.
20. В течение года оказано содействие владельцам участков в заключение индивидуальных договоров с Мосэнергосбытом.
21. Подготовлены и рекомендованы Правлением и Ревизионной комиссией очному собранию садоводов смета и финансово – экономическое обоснование.
22. Проводятся консультации с соседними СНТ Солнышко и Садко по взаимодействию по поддержанию дорог, проведения интернета, возможности газификации и по другим вопросам.
23. Постоянно работает сайт снтсн-чайка.рф. На сайте размещены все необходимые документы для информирования садоводов.
24. В чате СНТСН регулярно размещается информация по соблюдению правил внутреннего распорядка, пожарной безопасности, о тарифах и своевременной оплате членских взносов. Проводятся разъяснения по различным вопросам садоводов.
25. Председатель обращался не однократно в администрацию района по поводу ремонта подъездной дороги от Притыкино до шлагбаума. По требованию председателя было отсыпан участок дороги асфальтовой крошкой и укатано грейдером, а также на этом участке обработан от борщевика.
26. Для проведения контроля работы и финансовой деятельности председателя СНТСН все необходимые документы, отчеты, финансовые проводки были переданы в ревизионную комиссию.
27. За период 2020 г. по 2024 г. собрано членских взносов около 10 с половиной миллионов рублей (10 304 073,11).
28. За период 2020 г. по 2024 г. возвращено членских и целевых взносов около 4 миллионов рублей (3 623 592,49) рублей.
29. Произведены работы по ремонту дорожного полотна на наиболее эксплуатируемых участках. С 2020 г. по 2024 г. отремонтировано около 4 кв. км. (3 838 кв м)

Председатель СНТСН «Чайка»

Камалетдинов Р. К.