

Протокол ¹ 19

заседания членов правления

дата проведения "_27_" мая 2023г
правления СНТСН "Чайка"

место проведения: домик

Председатель заседания-Председатель товарищества "Чайка " Камалетдинов Р. К

Секретарь заседания- член правления Столбова М. П.

Присутствовали: члены правления- Квитко Н.Е; Марусеев И. А.

Итого 4 члена правление. Заседание правомочно.

Председатель ревизионной комиссии-Полякова Е. Е.

Повестка дня

1 Информация о приватизации земель общего пользования.

2 Информация о состоянии дороги в сторону карьера.

3 Утверждение даты проведения общего собрания.

4 Вопрос о повышении заработной платы председателю СНТСН

1 По первому вопросу выступил председатель товарищества Камалетдинов Р. К. с информированием о процессе приватизации земель общего пользования.

22.05.2023 г состоялось заседания арбитражного суда МО по спорным землям с ООО « Рузское молоко».

Достигнута договоренность с юристом о выезде представителей ООО «Рузское молоко» в СНТСН «Чайка» с целью осмотра спорной территории - 35 соток, в результате наложения земель по кадастру от 1995г и утвержденным границам товарищества в 2008 г. для подготовки мирового соглашения. В случае, если мировое соглашение не состоится, то необходимо будет заказывать земельную экспертизу. Следующее заседание арбитражного суда М. О назначено на 02.07.2023г

Предложено: встретиться с представителями ООО «Рузское молоко» на территории СНТСН для совместного осмотра спорных территорий и для подготовки заключения мирового соглашения. В случае недостижения компромисса по вопросу спорных земель, продолжить решать этот вопрос в суде.

Голосование: единогласно «За»

2 По второму вопросу о состоянии дорог выступили Квитко Н. А; Марусеев И. А.

Было предложено отремонтировать 2 участка дороги:

- Дорогу, ведущую к шлагбауму; с учетом пользования этой дорогой большим количеством членов товарищества в летнее время от асфальта возле 203 участка до 256 участка — около 210 м

С этим предложением выступил Квитко Н. А

- Дорогу от асфальтовой дороги до пруда (подъем вверх) около 40 м. На низких машинах проезд затруднен

Это предложение внес на рассмотрение Марусеев И. А.

Предложено :Обратиться к подрядчику с запросом коммерческого предложения, сопоставив доход/расход согласно смете на 2023 г. Провести только отсыпку и укатку гравием окончательное решение по ремонту участка дороги принять после получения коммерческого предложения, напомнить садоводам о необходимости вовремя вносить целевой взнос на дороги.

Голосование: Единогласно»За»

3 По вопросу о проведении общего собрания выступил председатель товарищества Камалетдинов Р. К.

Предложено собрание провести на территории СНТСН «Чайка», место проведения - площадка возле въезда на территорию товарищества, дата - 22.07.2023 г время проведения 12.00. повестка утверждена ранее общим решением владельцев земельных участков.

Голосование: единогласно "За"

4 Обсуждался вопрос по повышению уровня з/платы на постоянной основе председателю товарищества с 2024 г.

Поступили сл.предложения:

1 Председатель ревизионной комиссии Полякова Е. Е. предложила увеличить с 15 000 руб до 22 500 руб,

2 Член правления Марусеев И. А. предложил увеличить до 30 000 руб

3 Член правления Квитко Н. А. предложил увеличить уровень з/п до 60 000 руб

Голосование: 22500 руб- за -0 чел; против -4; воздержался - 0

30 000 руб- за - 3 чел; против — 1; воздержался - 0

60 000 руб - за 1 чел. Против — 3, воздержался 0

Принято: внести в смету и ФЭО предложение правления на увеличение заработной платы председателя СНТСН в размере 30000 рублей

Председатель
/Камалетдинов Р.К/

Секретарь
/Столбова М.П/