

Протокол № 5
заседания членов правления СНТСН "Чайка"

27.08.2022 г.

Место проведения: домик правления СНТСН «Чайка»

Председатель правления: председатель товарищества СНТСН "Чайка" Камалетдинов Р.К.

Секретарь: Столбова М.П.

Присутствовали: Квитко Н.Е., Марусев И.А.

Повестка дня:

1. Подведение итогов использования целевого взноса на дороги;
2. Информация о линии электропередачи;
3. Информация по приватизации земель общего пользования(ЗОП);
4. Обсуждение вопроса об установлении знака ограничения скорости транспортных средств на территории СНТ;
5. Обсуждение текущих расходов.

Голосование по повестке дня: единогласно "ЗА".

1. По первому вопросу выступил председатель товарищества Камалетдинов Р.К. который сообщил, что целевые взносы использованы по назначению - на прокладку участков дорог, общей протяженностью - 1140 кв.м. и отремонтировано 240 кв.м., на сумму – 1 016 199 руб. 90 коп., согласно ранее принятым решениям и подписанным договорам. Акты выполненных работ утверждены и подписаны с обеих сторон.

Предложено: взять за основу отчет председателя.

Голосование: единогласно "ЗА".

2. По второму вопросу председатель товарищества Камалетдинов Р.К. проинформировал о том, что договор о передаче линий электропередач подписан, в плане - на конец сентября - начало октября 2022 г., формирование заявки с целью перехода на заключение личных договоров через личный кабинет каждого пользователя электричеством. При заключении договоров необходимо будет предоставить справку об отсутствии задолженности по электричеству каждому собственнику участка в товариществе.

Предложено: взять за основу информацию и через общий чат напомнить садоводам о необходимости погасить долги за электричество.

Голосование: единогласно "ЗА".

3. По третьему вопросу выступил председатель товарищества Камалетдинов Р.К. с информацией о землях общего пользования - ЗОП. Кадастровые работы проведены, заключение кадастрового инженера готово. В ходе кадастровых работ выяснилось, что "Рузское молоко" имеет наложение на ЗОП. Мирное соглашение не достигнуто в процессе договоров. Уведомительное письмо отправлено руководству "Рузского молока" с информацией, что вопрос будет решаться через суд о возврате земель в ЗОП в СНТ. Предварительный договор с профессиональным юристом рассмотрен, цена услуги от подачи искового заявления до решения суда - 35 000 руб.

Предложено: утвердить расходы на судебные дела в размере 35 000 руб.

Голосование: единогласно "ЗА".

4. По четвертому вопросу выступил член правления Квитко Н.Е., который предложил ограничить скорость передвижения на любых видах транспорта (автомобили, трактора, мотоциклы, квадроциклы, и т.д.) по внутренним дорогам СНТ до 20 км согласно правилам ПДД. С этой целью заказать знак и установить его на въезде в садовое товарищество.

Предложено: предложение взять за основу, заказать и установить данный знак.

Голосование: единогласно "ЗА".

5. Обсуждение текущих расходов:

- Ремонт шлагбаума и системы видеонаблюдения. Договор был заключен на выполнение данных видов работ, работы выполнены в полном объеме, акт выполненных работ представлен на сумму, указанную в договоре - 18 000 руб.

- Произведена закупка дров для обогрева помещения дежурного в зимний период на общую сумму с доставкой 18 500 руб.

Все отчетно-финансовые документы были предоставлены председателем товарищества Камалетдиновым Р.К.

Предложено: утвердить текущие расходы.

Голосование: единогласно "ЗА".

Председатель

Камалетдинов Р.К.

Секретарь

Столбова М.П.